

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВЕРШИНО-РЫБИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ШКОЛА ИМЕНИ Н.Я.БИЗЮКОВА»

663542, Партизанский район, с. Вершино-Рыбное, ул. Ленина, 26а

тел. 8(39140)23-3-04

E-mail: mou50k@mail.ru

17.04.2025г.

Приказ
№ 01-10-44/2

**Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду
2025-2026г.г.**

На основании постановления главы Партизанского района № 161-п от 10.04.2025 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, бюджетных и казённых учреждений района к работе в зимних условиях 2025-2026 годов».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 1).
2. Назначить ответственным за подготовку школы и детского сада к отопительному периоду на 2025-2026 учебный год, заведующего хозяйством Бабикову Л.В.
3. Создать комиссию по ликвидации аварийных ситуаций в системах тепло-электроснабжений в составе:
 - 1) Бабикова Л.В.- заведующий хозяйством;
 - 2) Сорокин С.А. – машинист водогрейных котлов (кочегар);
 - 3) Еремеева Н.В. – председатель ПК.
4. Утвердить состав комиссии по проверке готовности школы к отопительному периоду на 2025-2026 учебный год в составе:
 - 1) Фроленкова Н.И. – и.о.директора;
 - 2) Бабикова Л.В. – заведующий хозяйством;
 - 3) Сорокин С.А. – машинист водогрейных котлов (кочегар).

И.о.директора:

Н.И. Фроленкова

С приказом ознакомлены

Л.В.Бабикова

С.А.Сорокин

Н.В.Еремеева



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	663542, Красноярский край, Партизанский район, с.Вершино-Рыбное, ул.Ленина 26а	
1.2	Муниципальное образование	Партизанский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	отсутствует	
1.5	Год постройки	1975	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	отсутствуют	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	не имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3216,4 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3 216,4 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	33 772,2 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется. 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется. 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	<u>не имеется</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>имеется частично</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>отсутствуют</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>нецентрализованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>нецентрализованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15 сентября	
	2022-2023 г.г.	15 сентября	
	2023-2024 г.г.	15 сентября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15 мая	
	2022-2023 г.г.	15 мая	
	2023-2024 г.г.	15 мая	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь – 12, февраль – 14, март – 12, апрель – 3, май – 3, сентябрь – 1, октябрь – 3, ноябрь – 3, декабрь – 5</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>январь – 4, февраль – 6, март – 6, апрель – 6, май – 4, сентябрь – 14, октябрь – 6, ноябрь – 7, декабрь – 5</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь – 14, февраль – 12, март – 12, апрель – 5, май – 2, сентябрь – 3, октябрь – 4, ноябрь – 3, декабрь – 18</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь – 3, январь – 2</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь – 1, февраль – 2, март – 4, апрель – 9, май – 6, сентябрь – 4, октябрь – 3, ноябрь – 10, декабрь – 3</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь – 8, февраль – 10, март – 2, апрель – 1, май – 2, сентябрь – 0, октябрь – 3, ноябрь – 2, декабрь – 0</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 0 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь – 6, февраль – 2, март – 8, апрель – 9, май – 14, сентябрь – 15, октябрь – 13, ноябрь – 8, декабрь – 12</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>отсутствовали</u> - аварийный останов котельных: <u>отсутствовала</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплосетях: <u>отсутствовали</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>имелись</u> - аварийный останов котельных: <u>имелась</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>имелись</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>имелись</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>имелись</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>имелись</u> - аварийный останов котельных: <u>имелась</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>имелись</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>имелись</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>имелись</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>отсутствовало</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>отсутствовали</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>отсутствовали</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>отсутствовало</u> - некорректная работа насосов, теплообменников:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>отсутствовало</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: <u>110 мм, 50 мм, 25 мм, 20 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>насосы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>открытая прокладка труб в помещениях</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: <u>110 мм, 50 мм, 25 мм, 20 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>насосы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> -изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки:</u> - диаметры трубопроводов: <u>110 мм, 50 мм, 25 мм, 20 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>насосы</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _протечка <u>трубопроводов</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: протечка <u>трубопроводов</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с октября 2025г. по декабрь 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 31.05.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с мая 2025 по июнь 2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего	Срок выполнения: с мая 2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по август 2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	200 м.п
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт водостоков крыши		при условии финансирования
8.7	Ремонт отмостки		при условии финансирования



Ответственный (заавхоз)

Л.В.Бабикова

Б. Вук

(подпись)

Подпись директора

(должность)

Вершинно-Рыбинская СОШ

Место печати

Н.И.Фроленкова

(фамилия, инициалы)

Н.И.Фроленкова

(подпись)

« 17 » апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Сорокин С.А.

(фамилия, имя, отчество)

Сорокин

(подпись)

2. Еремеева Н.В.

(фамилия, имя, отчество)

Еремеева

(подпись)